

SMLOUVA

s žadatelem o změnu územního plánu

Uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 a §§ souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Obec: Obec Metylovice
se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice
zastoupena: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 27-3599820227/0100
IČ: 00535991
DIČ: CZ00535991
e-mail: starosta@metylovice.cz
IDDS: ib8bncg
jako pořizovatel změny územního plánu, dále jen „obec“

1.2. Žadatel: Jana Kahánková
bytem: Metylovice 19, 739 49 Metylovice
datum narození: 2. 2. 1969
e-mail:
IDDS:
jako žadatel o změnu územního plánu (dále jen „žadatel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo na svém zasedání dne 16. 8. 2022 o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Metylovice (dále jen „Změna“) a o jejím obsahu. Změna č. 3 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a,b stavebního zákona a může obsahovat prvky regulačního plánu. Změna bude posuzována z hlediska vlivu na životní prostředí, včetně posouzení SEA a Natura.

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o obsahu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice:

- Povinné úkony vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů;
- Prověření požadavku na změnu způsobu využití plochy NZ nad pozemkem parc. č. 615/3, k. ú. Metylovice na plochu BV, která umožní umístění rodinných domů ve stávající proluce – prověření možnosti změny využití stávajících ploch (NZ) požadovaným způsobem a vymezení odpovídající zastavitelné plochy (BV) umožňující výstavbu RD nad západní částí dotčeného pozemku),

- Prověření požadavku na změnu způsobu využití plochy nad pozemkem parc. č. 1207, k. ú. Metylovice, která umožní její využití formou ekofarmy zaměřené na chov koní pastevním způsobem, chov drobných hospodářských zvířat a umožní bydlení majitelů a správců - prověření možnosti využití stávajících ploch (NZ) požadovaným způsobem a vymezení odpovídající zastavitelné plochy nad dotčeným pozemkem nebo jeho částí;
- Prověření požadavku na změnu způsobu využití plochy nad pozemkem parc. č. 1436, k. ú. Metylovice, která umožní její využití formou ekofarmy zaměřené na chov ovcí pastevním způsobem, chov drobných hospodářských zvířat a umožní bydlení majitelů a správců - prověření možnosti využití stávajících ploch nad dotčeným pozemkem požadovaným způsobem umožňujícím využití formou ekofarmy zaměřené na chov ovcí pastevním způsobem a chov drobných hospodářských zvířat s možností bydlení majitelů a správců a vymezení odpovídající zastavitelné plochy nad dotčeným pozemkem nebo jeho částí.
- Návrh Změny č. 3 Územního plánu Metylovice bude posouzen z hlediska možného vlivu na EVL a PO, neboť Krajský úřad MSK posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
- Návrh změny č. 3 Územního plánu Metylovice bude posouzen z hlediska možného vlivu na životní prostředí a možného vlivu na udržitelný rozvoj, neboť Krajský úřad MSK příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatoval, že návrh Změny ÚP Metylovice je nutno posoudit podle § 10i zákona.

Nedílnou součástí Změny bude také vyhotovení úplného znění Územního plánu Metylovice po změně č. 3. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 bylo učiněno před datem 01.01.2023, není vyžadováno převedení územního plánu do jednotného standardu.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že obec pořídí Změnu č. 3 územního plánu Metylovice s uvedeným obsahem a že žadatel uhradí za zpracování návrhu změny včetně jejího posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí (včetně posouzení SEA a Natura), čistopisu změny a úplného znění územního plánu Metylovice po jeho změně cenu dále uvedenou.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že obec nebo její obecní úřad vykoná všechny nezbytné činnosti související s plněním uvedeným v bodu 3.1, a že žadatel uhradí za tyto smluvní cenu dále uvedenou.

4. Cenová ujednání

- 4.1 Žadatel se zavazuje, že uhradí za plnění uvedené v bodu 3.1 této smlouvy cenu ve výši 90.000,- Kč bez DPH, tedy celkem 108.900,- Kč včetně DPH na výše uvedený účet obce.

- 4.2 Žadatel se zavazuje, že uhradí za plnění uvedené v bodu 3.2 této smlouvy cenu ve výši 34.350, - Kč bez DPH, tedy celkem 41.563,50 Kč včetně DPH na výše uvedený účet obce.
- 4.2 Cena dle bodů 4.1 a 4.2 bude uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to v jedné splátce.
- 4.2 Cena dle bodu 4.1 představuje podíl žadatele na financování procesu zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu dle specifikace uvedené v bodu 2.1. Tato cena nezahrnuje podíl na ceně za proces pořizování změny územního plánu, který tato smlouva neřeší.
- 4.3 Cena dle bodu 4.2 představuje příspěvek žadatele na úhradu dalších činností souvisejících s plněním dle bodu 2.1, které vykoná obec nebo její obecní úřad a které nejsou zahrnuté v ceně plnění dle bodu 4.1.
- 4.4 Výše uvedená cena plnění je cenou nevratnou a na její výši nemá vliv to, zda žadatel o změnu bude úspěšný či nikoliv.

5. Ostatní ujednání

- 5.1 Práce na návrhu změny č. 3 ÚP Metylovice budou zahájeny ihned, po podepsání všech Smluv se žadateli o změnu územního plánu a po podepsání smlouvy o dílo se zpracovatelem návrhu územního plánu.
- 5.2 Žadatel bere na vědomí, že pokud nebudou uzavřené všechny relevantní Smlouvy se žadateli o změnu územního plánu – tedy smlouvy se všemi žadateli, nezačíná obec práce na návrhu změny č. 3 ÚP Metylovice
- 5.3 Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přechází na dědice nebo právní nástupce žadatele (nové majitele pozemků, o jejichž změnu na stavební pozemek je v rámci procesu změny územního plánu požádáno).
- 5.4 Tato smlouva je uzavřena podle pravé svobodné a vážné vůle účastníků, jako taková je jimi přečtena, schválena a vlastnoručně podepsána, přičemž účastníci výslovně prohlašují, že nejednají v tísní a že sjednané smluvní podmínky nepovažují pro sebe za nevýhodné.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 7/2023 ze dne 22. 8. 2023.

V Metylovicích, dne^{24.8.}.....2023



Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata
starosta





žadatel